

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Советская г. Корсакова С 01.01.2020г по 31.12.20 г Обслуживание с 01 июля 2017г
(Собрание); размер платы 22,8 руб. на 1 м2; площадь помещения: 4388,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	9479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофона двери в подъезде №2,4	4000
	установка новых почтовых ящиков в подъезде	11018
	ремонт кровли над кв.59	4165
	закрытие слуховых окон подъезда №2	411
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2106
Итого по разделу 1		31179
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	установка раковины, унитаза в подвале (ГО ЧС)	15122
	замена труб ХВС в подвале №6	17641
	пробивка КНС в подвале	
	аварийное обслуживание	36861
	итого:	69624
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена стояка отопления кв. 81	2446
	ремонт подводов к радиатору со снятием радиатора кв.87	2584
	аварийное обслуживание	50552
	итого:	55582
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	10023
	замена автоматического выключателя в 3подъезде, установка разетки в подвальном помещении, обследование на постороннее подключение	5470
	ремонт вру, замена силового кабеля в подъезде №4, замена автоматического выключателя, восстановление освещения	11006
	аварийное обслуживание	33701
	итого:	60200
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	462867

3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	8952
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1053
3.3.	Мытье окон, подоконников	1053
3.4.	Уборка контейнерных площадок	36861
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	15271
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	52658
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	20010
3.8.	покос травы	21063
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	7899
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	5109
3.12.	обслуживание теплосчетчика	18000
3.13.	управление многоквартирным домом	289621
Итого по разделу 3		940418
4	дезинсекция от блох	3330
5	обслуживание одпу	

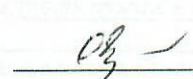
Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

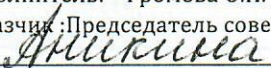
Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	692985	676706	940418,33	-263712
Текущий ремонт	278037	271577	31178,848	240398
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	60030	58737	69623,88	-10887
ВДО теплоснабжение	115848	113290	55582,064	57708
ВДО электроснабжения	53711	52558	60200,376	-7642
ОИ МКД (вода)	8012	7836	8012	-176
ОИ МКД (эл. эн)	64714	62294	64714	-2420
обслуживание одпу, дезинсекция от блох	0	177	3330,00	-3153
Итого:	1273337	1243175	1165015,50	10116
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			12733	-12733
Всего:	1273337	1243175	1177748,87	-2618
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-1051597
остаток денежных средств на 01.01.21г				-1054215
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.21				246962

"Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: один миллион сто семьдесят семь тысяч семьсот сорок восемь рублей. На 01.01.2020 г остаток = - 1054215 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. 

Заказчик: Председатель совета дома:  21.10.

